

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.08.2021.год.,  
расписује:

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-19532

17.08 2021 год.

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 26.08.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

**На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:**

• **Екстра зона**

**1 (једно) пијачно место површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом**

**Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом**

**Период закупа: 1 година ( од 01.09.2021-31.0782022.г.)**

1.	930264	ИО01863
----	--------	---------

• **К1 зона**

**16 (шеснаест) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом**

**Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом**

**Период закупа: 1 година ( од 01.09.2021-31.08.2022.г.)**

1.	930115	ИО01714
2.	930116	ИО01715
3.	930119	ИО01718
4.	930121	ИО01720
5.	930122	ИО01721
6.	930128	ИО01727
7.	930147	ИО01746
8.	930148	ИО01747
9.	930150	ИО01749
10.	930378	ИО01977
11.	930379	ИО01978
12.	930381	ИО01980
13.	930383	ИО01982
14.	930384	ИО01983
15.	930408	ИО02007
16.	930409	ИО02008

• К2 зона

132 (стотридесетдва) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом  
 Период закупа: 1 година ( од 01.09.2021-31.08.2022.г.)

1.	930022	ИО01621
2.	930023	ИО01622
3.	930080	ИО01679
4.	930087	ИО01686
5.	930088	ИО01687
6.	930108	ИО01707
7.	930178	ИО01777
8.	930187	ИО01786
9.	930189	ИО01788
10.	930190	ИО01789
11.	930195	ИО01794
12.	930231	ИО01830
13.	930257	ИО01856
14.	930218	ИО01817
15.	930259	ИО01858
16.	930260	ИО01859
17.	930241	ИО01840
18.	930242	ИО01841
19.	930315	ИО01914
20.	930353	ИО01952
21.	930357	ИО01956
22.	930432	ИО01941
23.	930433	ИО01942
24.	930434	ИО01943
25.	930456	ИО02055
26.	930468	ИО02067
27.	930160	ИО01759
28.	930163	ИО01763
29.	930165	ИО01764
30.	930179	ИО01778
31.	930182	ИО01781
32.	930183	ИО01782
33.	930184	ИО01783
34.	930188	ИО0787
35.	930191	ИО01790
36.	930196	ИО01795
37.	930208	ИО01807
38.	930209	ИО01808
39.	930210	ИО01809
40.	930212	ИО01811
41.	930221	ИО01820
42.	930222	ИО01821
43.	930223	ИО01822
44.	930224	ИО01823
45.	930226	ИО01825
46.	930227	ИО01826
47.	930228	ИО01827
48.	930232	ИО01831
49.	930238	ИО01837

50.	930239	ИО01838
51.	930240	ИО01839
52.	930243	ИО01842
53.	930245	ИО01844
54.	930246	ИО01845
55.	930247	ИО01846
56.	930253	ИО01852
57.	930254	ИО01853
58.	930255	ИО01854
59.	930256	ИО01855
60.	930258	ИО01857
61.	930261	ИО01860
62.	930270	ИО01869
63.	930271	ИО01870
64.	930276	ИО01875
65.	930277	ИО01876
66.	930278	ИО01877
67.	930280	ИО01879
68.	930281	ИО01880
69.	930282	ИО01881
70.	930283	ИО01882
71.	930284	ИО01883
72.	930285	ИО01884
73.	930286	ИО01885
74.	930287	ИО01886
75.	930288	ИО01887
76.	930289	ИО01888
77.	930290	ИО01889
78.	930291	ИО01890
79.	930298	ИО01897
80.	930299	ИО01898
81.	930300	ИО01899
82.	930301	ИО01900
83.	930302	ИО01901
84.	930303	ИО01902
85.	930304	ИО01903
86.	930305	ИО01904
87.	930309	ИО01908
88.	930311	ИО01910
89.	930312	ИО01911
90.	930313	ИО01912
91.	930314	ИО01913
92.	930316	ИО01915
93.	930317	ИО01916
94.	930318	ИО01917
95.	930319	ИО01918
96.	930320	ИО01919
97.	930321	ИО01920
98.	930322	ИО01921
99.	930323	ИО01922
100.	930330	ИО01929
101.	930331	ИО01930
102.	930332	ИО01931
103.	930333	ИО01932

104.	930334	ИО01933
105.	930335	ИО01934
106.	930336	ИО01935
107.	930337	ИО01936
108.	930338	ИО01937
109.	930339	ИО01938
110.	930340	ИО01939
111.	930341	ИО01940
112.	930342	ИО01941
113.	930346	ИО01945
114.	930349	ИО01948
115.	930350	ИО01949
116.	930351	ИО01950
117.	930352	ИО0951
118.	930362	ИО01961
119.	930364	ИО01963
120.	930365	ИО01964
121.	930366	ИО01965
122.	930367	ИО01966
123.	930368	ИО01967
124.	930369	ИО01968
125.	930370	ИО01969
126.	930371	ИО01970
127.	930372	ИО01971
128.	930424	ИО02023
129.	930436	ИО02035
130.	930488	ИО02087
131.	930489	ИО02088
132.	930504	ИО02103

- 2 ( два ) пијачна места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом  
Почетна лицитациона цена закупнице је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година( од 01.09.2021-31.08.2022.г.)

ПУЛТ	930528	ИО02127
ПУЛТ	930529	ИО02128
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

#### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупуеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати**:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

#### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.08.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

#### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### **Непосредна погодба**

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

#### **Обавезе понуђача - Закупца**

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

#### **Посебне напомене**

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана **26.08.2021.** године са почетком у **12,00 часова**, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

М.О.  
Директор  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

